



Årsregnskab 2013

Boligselskabet AKB, Taastrup

Blåkildegård

Kom til afdelingsmøde den 6. maj 2014 kl. 19.00 i selskabslokalet, Femkanten J 1 og hør nærmere om boligafdelingens årsregnskab.

Dette regnskab er et sammendrag af det detaljerede, officielle regnskab, som kan hentes på ejendomskontoret.

Sådan læses årsregnskabet

På næste side ses årsregnskabet. Regnskabet består af en resultatopgørelse, en balance og en revisionsbemærkning.

Resultatopgørelse

På resultatopgørelsen ses årets resultat, budgettet, der var lagt for regnskabsåret, samt afvigelsen mellem budget og regnskab. Grøn farve angiver en merindtægt eller en mindre udgift end forventet. Rød farve angiver en merudgift eller en lavere indtægt end forventet.

Balance

Balancen viser, hvorledes boligafdelingens aktiver og passiver balancerer i regnskabsåret. Til sammenligning er det foregående regnskabsårs balance vist i kolonnen til højre.

Revisionsbemærkninger

Sluttelig er revisionens bemærkninger til årsregnskabet angivet.

Regnskabsårets resultat og balance

Årets resultat er et underskud på 98.746 kr.

Samtidig balancerer aktiver og passiver med 198.991.857 kr.



Konto nr.	Resultat- opgørelse	Resultat 2013	Budget 2013	Afvigelse
105	Nettokapitaludgifter (lån)	2.175.613	2.174.000	1.613
106 - 110	Ejendomsskatter m.v.	8.088.955	7.585.000	503.955
111	Energiforbrug m.v.	610.007	602.000	8.007
112	Bidrag til Boligselskabet AKB, Taastrup	1.471.446	1.519.000	-47.554
112 - 113	Dispositionsfond m.v.	260.618	161.000	99.618
114	Renholdelse	4.519.038	4.289.000	230.038
115	Vedligeholdelse	147.946	275.000	-127.054
116 - 117	Planlagt- og periodisk vedligeholdelse og forny.	6.147.809	12.179.038	-6.031.229
116 - 117	Anvendt af henlæggelser	-6.147.809	-12.179.038	6.031.229
118	Drift af vaskeri	64.805	114.000	-49.195
118	Drift af møde- og selskabslokaler	497.486	415.000	82.486
119	Diverse udgifter (kontingent til BL, afdelingsbestyrelsen, mv.)	1.224.441	1.394.000	-169.559
120 - 124	Henlæggelser	9.228.019	10.806.000	-1.577.981
125 - 137	Ekstraordinære udgifter i alt	3.482.534	3.112.000	370.534
	Udgifter i alt	31.770.907	32.446.000	
201	Boligafgifter og leje	30.059.866	29.984.000	75.866
202	Renter	14.968	146.000	-131.032
203	Andre ordinære indtægter	1.203.088	1.040.000	163.088
204 - 208	Ekstraordinære indtægter	394.239	1.296.000	-901.761
	Indtægter i alt	31.672.161	32.466.000	
210	Årets underskud	98.746		
	Indtægter og underskud i alt	31.770.907		

revideres →

Konto nr.	Balance	Balance pr. 31/12 2013	Balance pr. 31/12 2012
301-302	Ejendommens anskaffelsessum	86.596.885	86.596.885
303-304	Forbedringsarbejder samt anlægsaktiver	103.656.692	80.921.970
305-307	Andre tilgodehavender	8.738.280	7.719.604
310	Aktiver i alt	198.991.857	175.238.458
401-407	Henlæggelser (opsparing) og resultat i alt	23.493.517	21.415.213
408-412	Finansiering af anskaffelsessum (langfristet gæld)	86.596.885	86.596.885
413-416	Anden langfristet gæld	59.037.203	61.136.924
417-426	Kortfristet gæld	29.864.252	6.089.165
430	Passiver i alt	198.991.857	175.238.458

Revisorbemærkning:

Vi kan oplyse, at årsregnskabet for afdelingen Blåkildegård, i henhold til instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber, er revideret af Deloitte.

Marie-Louise Bruun

Michael Eschelund