



# Årsregnskab 2014

## Boligselskabet AKB, Taastrup

### Blåkildegård

Dette regnskab er et sammendrag af det detaljerede, officielle regnskab, som kan hentes på ejendomskontoret.

#### **Sådan læses årsregnskabet**

På næste side ses årsregnskabet. Regnskabet består af en resultatopgørelse, en balance og en revisionsbemærkning.

#### *Resultatopgørelse*

På resultatopgørelsen ses årets resultat, budgettet, der var lagt for regnskabsåret, samt afvigelsen mellem budget og regnskab. Grøn farve angiver en merindtægt eller en mindre udgift end forventet. Rød farve angiver en merudgift eller en lavere indtægt end forventet.

#### *Balance*

Balancen viser, hvorledes boligafdelingens aktiver og passiver balancerer i regnskabsåret. Til sammenligning er det foregående regnskabsårs balance vist i kolonnen til højre.

#### *Revisionsbemærkninger*

Sluttelig er revisionens bemærkninger til årsregnskabet angivet.

#### **Regnskabsårets resultat og balance**

Årets resultat er et overskud på 1.180.675 kr.

Samtidig balancerer aktiver og passiver med 211.087.871 kr.



Konto nr.	Resultat-opgørelse	Resultat 2014	Budget 2014	Afvigelse
105	Nettokapitaludgifter (lån)	2.279.812	2.216.000	63.812
106 - 110	Ejendomsskatter m.v.	7.236.692	8.365.000	-1.128.308
111	Energiforbrug m.v.	508.714	600.000	-91.286
112	Bidrag til Boligselskabet AKB, Taastrup	1.473.544	1.492.000	-18.456
112 - 113	Dispositionsfond m.v.	294.976	294.000	976
114	Renholdelse	4.794.633	4.720.000	74.633
115	Vedligeholdelse	501.298	200.000	301.298
116 - 117	Planlagt- og periodisk vedligeholdelse og forny.	6.698.095	22.845.428	-16.147.333
116 - 117	Anvendt af henlæggelser	-6.698.095	-22.845.428	16.147.333
118	Drift af vaskeri	34.015	104.000	-69.985
118	Drift af møde- og selskabslokaler	502.660	355.000	147.660
119	Diverse udgifter (kontingent til BL, afdelingsbestyrelsen, mv.)	1.126.831	1.260.000	-133.169
120 - 124	Henlæggelser	9.073.719	9.076.000	-2.281
125 - 137	Ekstraordinære udgifter i alt	3.067.039	3.209.000	-141.961
	Udgifter i alt	<b>30.893.934</b>	<b>31.891.000</b>	
	<b>Årets overskud</b>	<b>1.180.675</b>		
	Udgifter og overskud i alt	<b>32.074.609</b>		
201	Boligafgifter og leje	31.160.238	31.211.000	-50.762
202	Renter	121.483	161.000	-39.517
203	Andre ordinære indtægter	744.611	519.000	225.611
204 - 208	Ekstraordinære indtægter	48.277	0	48.277
	Indtægter i alt	<b>32.074.609</b>	<b>31.891.000</b>	

Konto nr.	Balance	Balance pr. 31/12 2014	Balance pr. 31/12 2013
301-302	Ejendommens anskaffelsessum	86.596.885	86.596.885
303-304	Forbedringsarbejder samt anlægsaktiver	111.277.746	103.656.692
305-307	Andre tilgodehavender	13.213.240	8.738.280
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>211.087.871</b>	<b>198.991.857</b>
401-407	Henlæggelser (opsparing) og resultat i alt	26.367.383	23.493.517
408-412	Finansiering af anskaffelsessum (langfristet gæld)	86.596.885	86.596.885
413-416	Anden langfristet gæld	76.818.896	59.037.204
417-426	Kortfristet gæld	21.304.708	29.864.252
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>211.087.871</b>	<b>198.991.857</b>

#### Revisorbemærkning:

Vi kan oplyse, at årsregnskabet for afdelingen Blåkildegård, i henhold til instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber, er revideret af Deloitte.