



Årsregnskab 2015

Boligselskabet AKB, Taastrup

Blåkildegård

Kom til afdelingsmøde og hør nærmere om boligafdelingens årsregnskab.

Dette regnskab er et sammendrag af det detaljerede, officielle regnskab, som kan hentes på ejendomskontoret.

Sådan læses årsregnskabet

På næste side ses årsregnskabet. Regnskabet består af en resultatopgørelse, en balance og en revisionsbemærkning.

Resultatopgørelse

På resultatopgørelsen ses årets resultat, budgettet, der var lagt for regnskabsåret, samt afvigelsen mellem budget og regnskab. Grøn farve angiver en merindtægt eller en mindre udgift end forventet. Rød farve angiver en merudgift eller en lavere indtægt end forventet.

Balance

Balancen viser, hvorledes boligafdelingens aktiver og passiver balancerer i regnskabsåret. Til sammenligning er det foregående regnskabsårs balance vist i kolonnen til højre.

Revisionsbemærkninger

Sluttelig er revisionens bemærkninger til årsregnskabet angivet.

Regnskabsårets resultat og balance

Årets resultat er et overskud på 1.508.731 kr.

Samtidig balancerer aktiver og passiver med 222.650.594 kr.



Konto nr.	Resultat-opgørelse	Resultat 2015	Budget 2015	Afvigelse
105	Nettokapitaludgifter (lån)	2.279.812	2.279.000	812
106 - 110	Ejendomsskatter m.v.	7.152.847	7.725.000	-572.153
111	Energiforbrug m.v.	552.466	620.000	-67.534
112	Bidrag til Boligselskabet AKB, Taastrup	1.476.117	1.494.000	-17.883
112 - 113	Dispositionsfond m.v.	297.490	297.000	490
114	Renholdelse	5.084.612	5.113.000	-28.388
115	Vedligeholdelse	935.699	200.000	735.699
116 - 117	Planlagt- og periodisk vedligeholdelse og forny.	6.592.406	4.208.000	2.384.406
116 - 117	Anvendt af henlæggelser	-6.335.193	-4.208.000	-2.127.193
118	Drift af vaskeri	41.916	100.000	-58.084
118	Drift af møde- og selskabslokaler	364.701	367.000	-2.299
119	Diverse udgifter (kontingent til BL, afdelingsbestyrelsen, mv.)	715.767	1.271.000	-555.233
120 - 124	Henlæggelser	8.688.351	8.690.000	-1.649
125 - 137	Ekstraordinære udgifter i alt	4.096.842	4.557.000	-460.158
	Udgifter i alt	31.943.833	32.713.000	
	Årets overskud	1.508.731		
	Udgifter og overskud i alt	33.452.564		
201	Boligafgifter og leje	32.307.578	32.265.000	42.578
202	Renter	9.270	75.000	-65.730
203	Andre ordinære indtægter	261.783	373.000	-111.217
204 - 208	Ekstraordinære indtægter	873.933	0	873.933
	Indtægter i alt	33.452.564	32.713.000	

Konto nr.	Balance	Balance pr. 31-12-2015	Balance pr. 31-12-2014
301-302	Ejendommens anskaffelsessum	86.596.885	86.596.885
303-304	Forbedringsarbejder samt anlægsaktiver	115.003.964	111.277.746
305-307	Andre tilgodehavender	21.049.746	13.239.440
310	Aktiver i alt	222.650.594	211.114.071
401-407	Henlæggelser (opsparing) og resultat i alt	29.968.850	26.367.383
408-412	Finansiering af anskaffelsessum (langfristet gæld)	86.596.885	86.596.885
413-416	Anden langfristet gæld	84.139.268	76.845.096
417-426	Kortfristet gæld	21.945.592	21.304.708
430	Passiver i alt	222.650.594	211.114.071

Revisorbemærkning:

Vi kan oplyse, at årsregnskabet for afdelingen Blåkildegård, i henhold til instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber, er revideret af Deloitte.