



Årsregnskab 2017

Boligselskabet AKB, Taastrup

Blåkildegård

Kom til afdelingsmøde og hør nærmere om boligafdelingens årsregnskab.

Dette regnskab er et sammendrag af det detaljerede, officielle regnskab, som kan hentes på ejendomskontoret.

Sådan læses årsregnskabet

På næste side ses årsregnskabet. Regnskabet består af en resultatopgørelse, en balance og en revisionsbemærkning.

Resultatopgørelse

På resultatopgørelsen ses årets resultat, budgettet, der var lagt for regnskabsåret, samt afvigelsen mellem budget og regnskab. Grøn farve angiver en merindtægt eller en mindre udgift end forventet. Rød farve angiver en merudgift eller en lavere indtægt end forventet.

Balance

Balancen viser, hvorledes boligafdelingens aktiver og passiver balancerer i regnskabsåret. Til sammenligning er det foregående regnskabsårs balance vist i kolonnen til højre.

Revisionsbemærkninger

Sluttelig er revisionens bemærkninger til årsregnskabet angivet.

Regnskabsårets resultat og balance

Årets resultat er et overskud på 1.250.631 kr.

Samtidig balancerer aktiver og passiver med 229.453.267 kr.

Konto nr.	Resultat-opgørelse	Resultat 2017	Budget 2017	Afvigelse
105	Nettokapitaludgifter (lån)	2.382.644	2.382.000	644
106 - 110	Ejendomsskatter m.v.	7.216.576	7.660.000	-443.424
111	Energiforbrug m.v.	589.166	584.000	5.166
112	Bidrag til Boligselskabet AKB, Taastrup	1.472.271	1.511.000	-38.729
112 - 113	Dispositionsfond m.v.	297.555	301.000	-3.445
114	Renholdelse	4.944.811	5.077.000	-132.189
115	Vedligeholdelse	239.264	400.000	-160.736
116 - 117	Planlagt- og periodisk vedligeholdelse og forny.	3.591.540	4.719.000	-1.127.460
116 - 117	Anvendt af henlæggelser	-3.591.540	-4.719.000	1.127.460
118	Drift af vaskeri	33.381	52.000	-18.619
118	Drift af møde- og selskabslokaler	264.853	329.000	-64.147
118	Fællesudgifter	79.155	150.000	-70.845
119	Diverse udgifter (kontingent til BL, afdelingsbestyrelsen, mv.)	285.795	634.000	-348.205
120 - 124	Henlæggelser	10.613.351	10.615.000	-1.649
125 - 137	Ekstraordinære udgifter i alt	4.639.939	4.340.000	299.939
	Udgifter i alt	33.058.761	34.035.000	
	Årets overskud	1.250.631		
	Udgifter og overskud i alt	34.309.392		
201	Boligafgifter og leje	32.975.059	33.038.000	-62.942
202	Renter	407.106	144.000	263.106
203	Andre ordinære indtægter	903.912	853.000	50.912
204 - 208	Ekstraordinære indtægter	23.315	0	23.315
	Indtægter i alt	34.309.392	34.035.000	

Konto nr.	Balance	Balance pr. 31-12-2017	Balance pr. 31-12-2016
301-302	Ejendommens anskaffelsessum	86.596.885	86.596.885
303-304	Forbedringsarbejder samt anlægsaktiver	111.861.076	115.730.889
305-307	Andre tilgodehavender	30.995.306	20.664.676
310	Aktiver i alt	229.453.267	222.992.450
401-407	Henlæggelser (opsparing) og resultat i alt	42.185.829	34.771.997
408-412	Finansiering af anskaffelsessum (langfristet gæld)	86.596.885	86.596.885
413-416	Anden langfristet gæld	75.009.842	80.016.222
417-426	Kortfristet gæld	25.660.711	21.607.347
430	Passiver i alt	229.453.267	222.992.450

Revisorbemærkning:

Vi kan oplyse, at årsregnskabet for afdelingen Blåkildegård, i henhold til instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber, er revideret af Deloitte.

Claus Bjørton
Kundechef

Jesper Bahrenscheer Johansen
Økonomimedarbejder