

Afdeling 19002 Blåkildegård

Årets resultat

Overskud overført til resultatkonto

613.231,44

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, at udgifterne til renholdelse har været lavere end forventet, desuden har der været en højere renteindtægt samt en større indtægt fra korrektioner vedrørende tidligere regnskabsår, især i form af reservationer der ikke længere er relevante.

Revisionspåtegningen indeholder ikke forbehold eller supplerende oplysninger.

Opdeling af udgifter og indtægter i beboerregnskab og budget

I en almen boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne. Huslejen skal netop svare til de udgifter, der er i afdelingen. I regnskabet og budgettet har vi valgt at opdele de enkelte udgiftsposter i tre grupper:

- Indflydelse (hvordan service- og vedligeholdelsesniveauet skal være i afdelingen)
- Nogen indflydelse (kan fremover nedsættes, hvis der vises besparelser)
- Ingen indflydelse (udgifterne er givet på forhånd af långivere, kommuner med flere)



Vil du have et specificeret årsregnskab med noter, kan du hente det på mit KAB (se vejledning efter bemærkninger til regnskab). Ellers kan du henvende dig på ejendomskontoret og få det udleveret på papir.

- med i KAB-fællesskabet



Beboerregnskab for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019	Regnskab 2019	Budget 2019	Afvigelse 2019
Oprindelig lån i ejendom	2.279.812	2.883.000	-603.188
● Betaling på lån til opførelse af ejendommen, fratrukket støtte fra det offentlige.			
Offentlige og andre faste udgifter	9.578.638	9.966.000	-387.362
● Ejendomsskatter	3.907.648	3.908.000	-352
● Renovation	1.019.156	968.000	51.156
● Forsikringer	610.782	605.000	5.782
● Vand, fælles el mv.	2.264.477	2.676.000	-411.523
● Administrationsbidrag, dispositionsfonden og arbejdskapital	1.776.574	1.809.000	-32.426
Variable udgifter	5.618.189	7.089.000	-1.470.811
● Løn til driftspersonale, trappevask og anden renholdelse	4.245.108	4.806.000	-560.892
● Ejendoms kontor	365.482	650.000	-284.518
● Almindelig vedligeholdelse	233.453	300.000	-66.547
● Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.824.466	10.325.000	-5.500.534
● Dækket planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-4.824.466	-10.325.000	5.500.534
● Udgifter til beboerlokale	305.615	340.000	-34.385
● Udgifter til fællesvaskeri og fællesfaciliteter	150.592	204.000	-53.408
● Beboerdemokratisk arbejde og beboerarrangementer	209.741	374.000	-164.259
● Diverse udgifter inklusiv BL kontigent og juridisk assistance	108.198	165.000	-56.802
● Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	250.000	-250.000
Henlæggelser	15.225.266	12.623.000	2.602.266
● Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.990.000	9.990.000	2.000.000
● Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, individuel konto	1.449.343	1.451.000	-1.657
● Tab ved fraflytninger	750.000	750.000	0
● Andre henlæggelser	1.035.923	432.000	603.923
Ekstraordinære udgifter	3.191.456	3.021.000	170.456
● Udgifter på lån til forbedrings- og renoveringsarbejder	2.855.481	2.890.000	-34.519
● Tab ved lejeledighed og fraflytninger	269.209	0	269.209
● Renteudgifter	1.076	97.000	-95.924
● Udgifter på lån til særlige formål	33.513	34.000	-487
● Korrektioner vedr. tidligere år	32.176	0	32.176
Udgifter i alt	35.893.360	35.582.000	311.360
Boligafgifter og leje	33.731.794	33.761.000	-29.206
● Leje for boliger og erhverv	33.731.794	33.761.000	-29.206
Andre ordinære indtægter	2.182.516	1.821.000	361.516
● Renteindtægter	541.341	197.000	344.341
● Indtægter til beboerlokale	83.230	73.000	10.230
● Indtægter fra fællesvaskeri og fællesfaciliteter	167.945	161.000	6.945
● Afvikling af opsamlet resultat (indtægt)	1.390.000	1.390.000	0
Ekstraordinære indtægter	592.281	0	592.281
● Korrektioner vedr. tidligere år	592.281	0	592.281
Indtægter i alt	36.506.591	35.582.000	924.591
Årets overskud	613.231		

● Indflydelse

● Nogen indflydelse

● Ingen indflydelse

Balance pr. 31. december 2019

Aktiver		Passiver	
Anlægsaktiver	195.678.921	Henlæggelser	56.303.834
Omsætningsaktiver	41.568.130	Opsamlet resultat	3.017.736
		Langfristet gæld	157.395.360
		Kortfristet gæld	20.530.122
I alt	237.247.052	I alt	237.247.052