



Årsregnskab 2018

Boligselskabet AKB, Taastrup

Blåkildegård

Kom til afdelingsmøde og hør nærmere om boligafdelingens årsregnskab.

Dette regnskab er et sammendrag af det detaljerede, officielle regnskab, som kan hentes på ejendomskontoret.

Sådan læses årsregnskabet

På næste side ses årsregnskabet. Regnskabet består af en resultatopgørelse, en balance og en revisionsbemærkning.

Resultatopgørelse

På resultatopgørelsen ses årets resultat, budgettet, der var lagt for regnskabsåret, samt afvigelsen mellem budget og regnskab. Grøn farve angiver en merindtægt eller en mindre udgift end forventet. Rød farve angiver en merudgift eller en lavere indtægt end forventet.

Balance

Balancen viser, hvorledes boligafdelingens aktiver og passiver balancerer i regnskabsåret. Til sammenligning er det foregående regnskabsårs balance vist i kolonnen til højre.

Revisionsbemærkninger

Sluttelig er revisionens bemærkninger til årsregnskabet angivet.

Regnskabsårets resultat og balance

Årets resultat er et overskud på 1.109.290 kr.

Samtidig balancerer aktiver og passiver med 234.599.714 kr.

<



Konto nr.	Resultat- opgørelse	Resultat 2018	Budget 2018	Afvigelse
105	Nettokapitaludgifter (lån)	2.279.812	2.883.000	-603.188
106 - 110	Ejendomsskatter m.v.	7.423.589	7.608.000	-184.411
111	Energiforbrug m.v.	480.451	557.000	-76.549
112	Bidrag til Boligselskabet AKB, Taastrup	1.472.721	1.513.000	-40.279
112 - 113	Dispositionsfond m.v.	301.290	302.000	-710
114	Renholdelse	4.639.915	5.242.000	-602.085
115	Vedligeholdelse	145.815	300.000	-154.185
116 - 117	Planlagt- og periodisk vedligeholdelse og forny.	4.241.680	7.732.000	-3.490.320
116 - 117	Anvendt af henlæggelser	-4.241.680	-7.732.000	3.490.320
118	Drift af vaskeri	37.452	64.000	-26.548
118	Drift af møde- og selskabslokaler	270.580	320.000	-49.420
118	Fællesudgifter	92.482	150.000	-57.518
119	Diverse udgifter (kontingent til BL, afdelingsbestyrelsen, mv.)	255.814	828.000	-572.186
120 - 124	Henlæggelser	13.000.266	11.897.679	1.102.587
125 - 137	Ekstraordinære udgifter i alt	3.724.128	3.256.000	468.128
	Udgifter i alt	34.124.314	34.920.679	
	Årets overskud	1.109.290		
	Udgifter og overskud i alt	35.233.604		
201	Boligafgifter og leje	33.410.012	33.428.000	-17.988
202	Renter	233.584	147.000	86.584
203	Andre ordinære indtægter	1.377.474	1.346.000	31.474
204 - 208	Ekstraordinære indtægter	212.534	0	212.534
	Indtægter i alt	35.233.604	34.921.000	

Konto nr.	Balance	Balance pr. 31-12-2018	Balance pr. 31-12-2017
301-302	Ejendommens anskaffelsessum	86.596.885	86.596.885
303-304	Forbedringsarbejder samt anlægsaktiver	110.359.044	111.861.076
305-307	Andre tilgodehavender	37.643.786	30.995.306
310	Aktiver i alt	234.599.714	229.453.266
401-407	Henlæggelser (opsparing) og resultat i alt	51.018.789	42.185.829
408-412	Finansiering af anskaffelsessum (langfristet gæld)	86.596.885	86.596.885
413-416	Anden langfristet gæld	72.823.405	75.009.842
417-426	Kortfristet gæld	24.160.636	25.660.711
430	Passiver i alt	234.599.714	229.453.267

Revisorbemærkning:

Vi kan oplyse, at årsregnskabet for afdelingen Blåkildegård, i henhold til instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber, er revideret af Deloitte.

Claus Bjørton
Kundechef

Camilla Norup Andersen
Økonomimedarbejder