

Afdeling 19002 Blåkildegård

Årets resultat

Overskud overført til resultatkonto	186.623,42
--	-------------------

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, at der er mindre udgifter til "lønninger" ift. budgetteret samt er der mindre udgifter til "Drift af ejendomskontor".

Revisionspåtegningen indeholder ikke forbehold eller supplerende oplysninger.

Opdeling af udgifter og indtægter i beboerregnskab og budget

I en almen boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne. Huslejen skal netop svare til de udgifter, der er i afdelingen. I regnskabet og budgettet har vi valgt at opdele de enkelte udgiftsposter i tre grupper:

- Indflydelse (hvordan service- og vedligeholdelsesniveauet skal være i afdelingen)
- Nogen indflydelse (kan fremover nedsættes, hvis der vises besparelser)
- Ingen indflydelse (udgifterne er givet på forhånd af långivere, kommuner med flere)



Vil du have et specificeret årsregnskab med noter, kan du hente det på mit KAB (se vejledning efter bemærkninger til regnskab). Ellers kan du henvende dig på ejendomskontoret og få det udleveret på papir.

En del af KAB-Fællesskabet

Beboerregnskab for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021	Regnskab 2021	Budget 2021	Afvigelse 2021
Oprindelig lån i ejendom	2.279.812	2.279.000	812
● Betaling på lån til opførelse af ejendommen, fratrukket støtte fra det offentlige.			
Offentlige og andre faste udgifter	10.247.215	10.060.000	187.215
● Ejendomsskatter	3.907.648	3.908.000	-352
● Renovation	1.101.792	1.111.000	-9.208
● Forsikringer	665.104	635.000	30.104
● Vand, fælles el mv.	2.735.669	2.547.000	188.669
● Administrationsbidrag, dispositionsfonden og arbejdskapital	1.837.002	1.859.000	-21.998
Variable udgifter	5.888.769	7.818.000	-1.929.231
● Løn til driftspersonale, trappevask og anden renholdelse	4.423.388	5.149.000	-725.612
● Ejendomskontor	362.531	569.000	-206.469
● Almindelig vedligeholdelse	183.657	300.000	-116.343
● Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.084.782	8.448.000	-6.363.218
● Dækket planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-2.084.782	-8.448.000	6.363.218
● Udgifter til beboerlokale	238.005	309.000	-70.995
● Udgifter til fællesvaskeri og fællesfaciliteter	115.626	176.000	-60.374
● Beboerdemokratisk arbejde og beboerarrangementer	353.065	1.088.000	-734.935
● Diverse udgifter inklusiv BL kontigent og juridisk assistance	212.498	227.000	-14.502
Henlæggelser	12.148.266	12.148.000	266
● Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.990.000	9.990.000	0
● Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, fælleskonto	50.000	50.000	0
● Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, individuel konto	1.022.343	1.022.000	343
● Tab ved fraflytninger	50.000	50.000	0
● Andre henlæggelser	1.035.923	1.036.000	-77
Ekstraordinære udgifter	4.622.874	2.794.000	1.828.874
● Udgifter på lån til forbedrings- og renoveringsarbejder	2.773.000	2.760.000	13.000
● Renteudgifter	1.797.662	0	1.797.662
● Udgifter på lån til særlige formål	33.513	34.000	-487
● Korrektioner vedr. tidligere år	18.700	0	18.700
Udgifter i alt	35.186.936	35.099.000	87.936
Boligafgifter og leje	33.636.616	33.660.000	-23.384
● Leje for boliger og erhverv	33.636.616	33.660.000	-23.384
Andre ordinære indtægter	1.731.818	1.439.000	292.818
● Renteindtægter	498.859	233.000	265.859
● Indtægter til beboerlokale	54.705	56.000	-1.295
● Indtægter fra fællesvaskeri og fællesfaciliteter	187.254	159.000	28.254
● Afvikling af opsamlet resultat (indtægt)	991.000	991.000	0
Ekstraordinære indtægter	5.126	0	5.126
● Korrektioner vedr. tidligere år	5.126	0	5.126
Indtægter i alt	35.373.560	35.099.000	274.560
Årets overskud	186.623		

● Indflydelse

● Nogen indflydelse

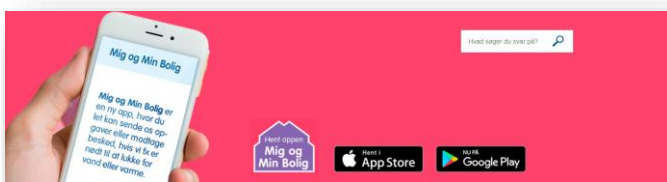
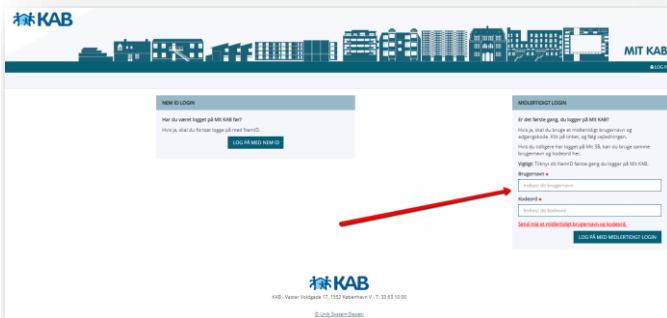
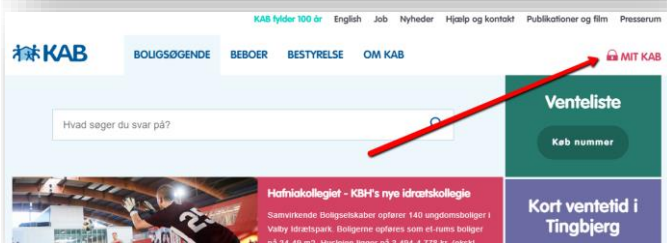
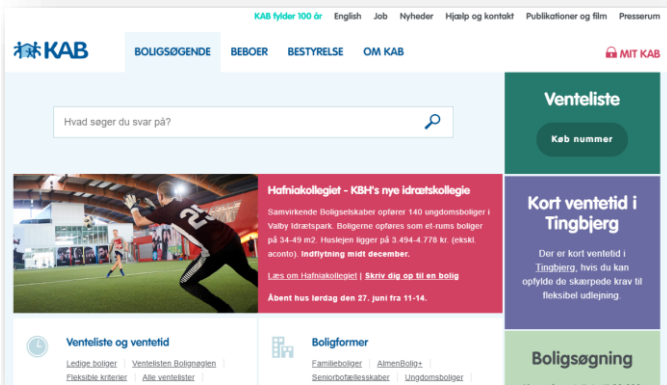
● Ingen indflydelse

Balance pr. 31. december 2021

Aktiver		Passiver	
Anlægsaktiver	198.395.481	Henlæggelser	75.191.469
Omsætningsaktiver	54.166.262	Opsamlet resultat	1.929.554
		Langfristet gæld	154.691.013
		Kortfristet gæld	20.749.707
I alt	252.561.743	I alt	252.561.743

Bemærkninger til beboerregnskab 2021

Find selv mere information



KAB's hjemmeside

På KAB's hjemmeside www.kab-bolig.dk finder du information om KAB, vores boligorganisationer og hjælp til både bestyrelser, beboere og boligsøgende. Du finder også nyheder fra KAB og om den almene sektor, ligesom du kan læse mere om beboer-app'en.

Log ind på Mit KAB

Via www.kab-bolig.dk kan du logge på selvbetjeningsportalen Mit KAB.

Her finder du information om din bolig, dit forbrug, dokumenter fra din afdeling og meget mere.

Det er også her, du kan skrive dig op som boligsøgende og vælge, hvilke boliger, du ønsker at være skrevet op til.

Tilknyt dit NemID

Når du logger på Mit KAB første gang bliver du bedt om at tilknytte dit NemID.

Det gør du for din egen sikkerheds skyld, så vi er sikre på, kun du får adgang til information om din bolig.

Mig og Min Bolig-app

Med Mig og Min Bolig-app'en kan du melde opgaver direkte til dit ejendoms kontor digitalt på alle tider af døgnet. Det giver også ejendoms kontoret mulighed for at informere dig, hvis der fx bliver lukket for vandet i din afdeling.

Se din afdelings eller boligorganisationens hjemmeside

Har din afdeling eller boligorganisation en hjemmeside, finder du dem herunder.

[Blåkildegård hjemmeside](#)

[Boligselskabet AKB, Taastrup hjemmeside](#)